

Số: 56...../TB-CCTHADS

Tân Biên, ngày 03 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
- Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;
- Căn cứ Bản án số: 18/2021/HS - ST ngày 16 tháng 03 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 1059/QĐ-CCTHADS ngày 29/04/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;
- Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 03 năm 2024, của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ. Địa chỉ : số 168, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh
- Căn cứ Thông báo số 53/TB - CCTHA ngày 25 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh

Hết thời gian theo thông báo 53/TB – CCTHA ngày 25/03/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Thì có 01 đơn vị nộp hồ sơ năng lực đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản trực tiếp, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: 85, đường DT 795, tổ 12, ấp Thạnh An, xã Thạnh Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Đó là Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

Qua xem xét toàn bộ hồ sơ năng lực của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng. Thì hồ sơ năng lực của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án.

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất được xác định tại tờ bản đồ số 20, số thửa 338, diện tích 695 m², tọa lạc tại ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tây và tài sản gắn liền trên đất của đương sự Trần Thu Hà, sinh năm 1985, địa chỉ: ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh

Công trình trên đất :

- + Nhà cấp 4
- + Có 03 phòng ngủ
- + Trần la phong Tole lạnh
- + Nền gạch men.
- + 01 nhà bếp
- + 01 nhà vệ sinh,
- + Hàng rào B40, trụ xi măng;
- + Tường rào bằng gạch

Kết cấu móng bê tông, cốt thép, cột tường xây gạch sơn nước, nền lát gạch men, trần tole, cửa rào sắt, cửa sổ và cửa phòng sắt kính

Giá khởi điểm là: **1.589.959.000 đồng** (Một tỷ, năm trăm tám mươi chín triệu, chín trăm năm mươi chín ngàn đồng)

2. Đơn vị tổ chức bán đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng

Địa chỉ trụ sở chính: Tỉnh lộ 6, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.


Chi nhánh : Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

3. Thủ tục, thời gian tổ chức bán đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng thực hiện theo quy định pháp luật;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng Cục THADS (đăng tin);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quốc Bảo